



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 291/2014

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzarea fără licitație publică a unui teren ,în suprafață de 50/338 mp., situat pe b-dul Traian nr.19, ocupat de construcție cu destinația spațiu comercial, în favoarea proprietarului acesteia S.C. TRINOM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 384/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren în suprafață de 50/338 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe b-dul Traian nr.19, ocupat de construcție cu destinația spațiu comercial, în favoarea proprietarului acesteia S.C TRINOM S.R.L. ,
- Solicitarea SC TRINOM SRL cu nr. 23572/19.08.2014 ,reprezentată în mod legal prin administrator doamna Tămăiaga Anișoara Maria ,având sediul în Baia Mare, str.Fabricii nr. 8 jud. Maramureș , prin care își exprimă dorința să cumpere parcela de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare în cotă de 50/338 mp.,afereată construcției cu destinația spațiu comercial , proprietatea S.C. TRINOM S.R.L. situată pe b-dul Traian nr.19,
- Raportul de evaluare întocmit S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L. evaluator autorizat Șimon Gheorghe , prin care se stabilește valoarea de piață de 10540 lei plus TVA , (2380 EURO plus TVA), respectiv 210,80 RON/mp. ,(47,52 EURO/mp.),
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație conform Hotărârii Consiliului Local nr. 276/2005, prețul pentru terenurile situate pe b-dul Traian zona B este de 100 EURO/mp. +TVA ,
- Valoarea conform grilă notarială este de 200 lei /mp. ,
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 2104/10.XI.1997 între vânzător ATCOM Maramureș și cumpărător SC TRINOM SRL.
- Procesul verbal încheiat în data de 10.XI.1997, cu ocazia ședinței de licitație pentru vânzarea activului „Magazin de desfacere”, nr. 4, proprietatea ATCOM Maramureș.

În temeiul prevederilor :

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completările ulterioare
- art.123,alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Faptul că terenul propus spre vânzare, este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în zonă comercială, b-dul Traian nr. 19, aferent construcție, proprietatea SC TRINOM SRL, fiind în indiviziune în cotă de 50/338 mp.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare ;
- art. 36 alin.2 lit.c, art 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare b-dul Traian nr.19, în cotă de 50/338 mp. identificat prin C.F.nr.100192-C1-U2 Baia Mare, nr. topo.2737/436 .
- Art. 2 Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unui teren în cotă de 50/338 mp. situat pe b-dul Traian, nr. 19, identificat prin C.F. nr.100192-C1-U2 Baia Mare, nr. topo.2737/436, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Șimon Gheorghe , pentru terenul în cotă de 50/338 mp. , situat în Baia Mare b-dul Traian nr.19, identificat prin C.F. nr.100192-C1-U2 Baia Mare nr. topo. 2737/436.
- Art. 4 Pretul de vânzare al terenului este de 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către SC TRINOM SRL.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - SC TRINOM SRL Baia Mare , Str.Fabricii nr.8
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală

• Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	2